

T.C.
TARIM VE KIRSAL KALKINMAYI DESTEKLEME KURUMU
Bursa İl Koordinatörlüğü
Gayrimenkul Satış İlanı

Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu'na amme borcundan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda tapu kaydı, adresi, imar durumu, hali hazır durumu ile muhammen değerleri belirtilen gayrimenkul, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde açık artırma usulü ile Hendek Kaymakamlığı Malmüdürlüğü Makam Odası, Başpınar Mahallesi Şehit Gökhan Yaşartürk Caddesi No:16 Hendek/Sakarya adresinde 04/07/2018 tarihinde birinci defa satışa çıkarılacaktır. Satışa çıkarılan taşınmazın birinci ihalede satılmaması halinde taşınmaz 11/07/2018 tarihinde ikinci kez satışa çıkarılacaktır.

SATIŞA ÇIKARILAN GAYRİMENKULÜN

Dosya No : 2016/004

TAPU KAYDI: Dikmen Mahallesi 278 ada 7 parsel Hendek/Sakarya

İMAR DURUMU: 08/09/2014 tarihli köy yerleşim planına kapsamında "Konut İmar Alanı" olarak imar görmüş, ayırık nizamda, 2 kat, Taks:0,20-Kaks:0,40, Hmax:6,50, yoldan çekme mesafesi:5 m, yan komşuya çekme mesafesi:3 m yapılaşma şartlarına sahiptir.

HALİHAZIR DURUMU: Tapu kaydında gayrimenkulun vasfı 1 katlı ahşap ev ve bahçesi olarak belirtilmekle birlikte parsel üzerinde zemin kat+1 normal kat olmak üzere 2 katlı inşa edilmiş prefabrik yapı bulunmaktadır.

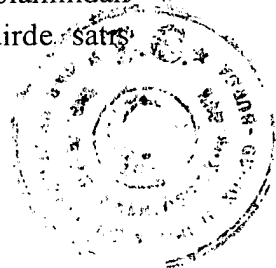
MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu gayrimenkule Satış Komisyonu tarafından 55.000,00 TL (Ellibişbin Türk Lirası) değer takdir edilmiştir. KDV Oranı : % 1'dir.

İHALENİN YAPILACAĞI SAAT: 14:00

İrtibat Telefonu: (224) 243 85 35 Dahili: 6770

SATIŞ ŞARTLARI:

- 1- Gayrimenkul satışı açık artırma usulü ile yapılacak olup, birinci satışta, verilen bedel gayrimenkule biçilen rayiç değerinin % 75'ini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklarını mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile en çok artırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak üzere ikinci satış gününde aynı yerde ve aynı saatte taşınmaz artırmaya çıkartılacaktır. İkinci artırmada satış bedeli gayrimenkule biçilen rayiç değerinin % 50'si ve satış masraflarını geçmek ve rüçhanlı alacaklar toplamından fazla olmak kaydıyla gayrimenkul en çok artırana ihale edilecektir. Aksi takdirde satış yapılmaz.



Satış Komisyonu; gayrimenkul muhammen değerinin % 75'ini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla 6183 sayılı Kanununun 62. Maddesi gereğince Kurumumuz ve borçlu menfaatini göz önünde bulundurarak ihale açılış rakamını belirler.

- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin tespit edilen muhammen bedelin % 7.5'i tutarındaki 4.125,00 TL teminatı satış saatinden önce komisyona nakit olarak vermeleri gerekmektedir.
- 3- İhale katılımcılarından gerçek kişilerin kimlik aslı ile kimlik fotokopilerini, tüzel kişilerin tüzel kişiyi temsile yetkili kişinin yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekâletnamenin aslını veya noter onaylı suretini ihale saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.
- 4- Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV, tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
- 5- Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse, ihale bedelini derhal veya verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde, ihale feshedilir ve gayrimenkul Satış Komisyonu'nca 7 gün içinde artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alakadarlara herhangi bir tebligat yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Bu satışta gayrimenkul, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan me'sul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiye, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz % 5 den hesap edilir.
- 6- Gayrimenkul hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. İhaleye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulü önceden mevcut haliyle görmüş, incelemiş olduğu kabul edilir.
- 7- Gayrimenkulün tapu devir tescil işlemi, satış bedelinin tamamı ödendikten ve ihale kesinleştikten sonra gerçekleştirilecektir.
- 8- Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar. Yukarıda yazılı hususlardan başka malumat almak isteyenler ve şartnameyi incelemek isteyenler, TKDK Bursa İl Koordinatörlüğü'ne satış ilanında belirtilen dosya numarası ile müracaat edebilirler. Masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya şartnamenin bir örneği gönderilir.
- 9- İşbu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri yer alan ancak satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olacağı ilan ve tebliğ olunur.

Muhammed Ali AKBAYRAK
İl Koordinatörü V.

03.05.2018

